

(仮称)わかくさ保育園建設設計業務

入札説明書

令和元年 9月

社会福祉法人 薬師寺会

- 1 設計業務の名称 : (仮称)わかくさ保育園建設設計業務
- 2 設計業務の場所 : 栃木県下野市薬師寺字谷向3151その他
- 3 業務期間 令和元年10月 日～令和2年5月29日(8ヶ月)

4 業務内容

(仮称)自治医科大学新保育施設整備計画に基づき本業務を行う、又、本業務に伴う庶務は学校法人自治医科大学が社会福祉法人薬師寺会からの委任を受け行うものとする。

敷地面積 約4,300㎡

延床面積 1,025.58㎡ 構造種別 木造平屋(在来軸組工法)

(1) 開発区域決定のための業務

学校法人自治医科大学が所有する市街化調整区域、約4,300㎡(栃木県下野市薬師寺字谷向3151番の一部)境界協定・分筆登記

(2) 開発設計 実施設計業務及び積算業務及び法令に基づく手続き

①実施設計 都市計画法29条に適合した開発の実施設計・敷地の現況測量・高低測量

②積算 数量拾い書の作成・設計書(金入り)の作成

③手続き 申請・届出・協議事項

○下野市事前協議○都市計画法32条協議○消防法申請○道路法24条申請○土壤汚染対策防止法届出

○都市計画法29条申請(開発審査会の対応)○都市計画法37条(同法施行規則60条)申請

(3) 建築設計 基本及び実施設計業務・積算業務・調査業務及び法令に基づく手続き

(仮称)自治医科大学新保育施設整備計画に基づき、全体計画(1,845.84㎡)の基本設計と(仮称)わかくさ保育園建設工事(1,025.58㎡)の実施設計を行う。

① 基本設計 1,845.84㎡

(仮称)自治医科大学新保育施設整備計画の全体計画(1,845.84㎡)の基本設計を行い、先行の建設を行う(仮称)わかくさ保育園建設工事(1,025.58㎡)と今後計画する部分(認可外保育施設820.26㎡)との建築及び設備的な検証を行う。

②実施設計 1,025.58㎡

○意匠設計○構造設計(構造計算ルート1)○電気設備設計(各種計算書)

○機械設備設計(各種計算書)○パース(外観2面)の作成

③積算

○数量拾い書の作成○設計書(金入り)の作成

④調査

○地質調査 標準貫入試験 25m×3箇所

⑤手続き(申請・届出・協議事項)

○建築確認申請○省エネ法届出○景観条例届出○ひとやさ条例届出○専用水道確認申請書

(4) その他

①保育所等整備交付金補助申請に必要な業務

○補助対象内外の区分け(設計書内訳)○補助申請書の作成補助

②現保育所の解体設計及び駐車場設計

○解体設計 RC 1階 538.93 m²

既存建物のアスベストサンプリング及び測定(3カ所)

○駐車場設計 2,783.95 m²(解体後の用地)

5 提出図書関係

実施設計

	提出図書等	
1	各図面	○
2	工事費内訳書(設計会社積算書及び大学指定単価積算書)	○
3	代価表	○
4	見積書	○
5	構造計算書	○
6	図面(A3、A1)紙(各3部)	○
7	確認申請図書	○
8	CADデータ	○
9	計画スケジュール	○

6 共通事項

- (1) ヒアリングの実施
- (2) 業務毎に専任担当者を配置すること。

7 その他

- (1) 設計に必要な契約に要する費用(印紙2部を含む)は、本業務に含むものとする。
- (2) 建築確認申請業務に係る申請手数料は、本業務に含むものとする。
- (3) 現地測量等に係る各種調査費用は、設計業務に含めるものとする。
- (4) 業務委託期間中は、薬師寺会及び自治医科大学の求めに応じプレゼンテーション等の資料作成並びに説明等の業務に協力し、円滑にプロジェクトを遂行すること。

8 入札

本件の入札業務は学校法人自治医科大学が社会福祉法人薬師寺会からの委任を受け、「学校法人自治医科大学工事請負等契約規程」及び「社会福祉法人が行う契約の取扱いについて」に基づき実施する。

(1) 競争参加の条件

- a 栃木県「建築関係コンサルタント業務」において競争入札参加者資格者名簿に登録されているものであること。
- b 入札参加確認申請時に栃木県の入札参加の制限を受けていない者であること。
- c 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- d 栃木県暴力団排除条例(平成22年栃木県条例第30号)第2条第1号又は同条第3号第4号に規定する者ではないこと。

e 平成 22 年 10 月 1 日以降に、保育園・幼稚園・小学校で木造 2,000 m²以上(新築)の設計業務を行っている者であること。

※令和元年 9 月 10 日(火) 14 時 00 分までに捺印した入札参加資格確認申請書を PDF にしたものと平成 30 年度における栃木県入札参加資格決定通知書(写)を添付し、下記 14 の担当宛て Email にて提出のこと。

入札に参加する資格を有することを確認できた場合に、令和元年 9 月 11 日(水) 17 時 00 分までに入札参加資格確認通知書と仕様書等を送付いたします。

※入札参加資格確認申請書の本書は入札当日に提出してください。

(2) 入札日及び場所

入札日 令和元年 9 月 24 日(火) 11 時 00 分

場 所 自治医科大学 創立 20 周年記念棟 12 階会議室
栃木県下野市薬師寺 3, 311-1

(3) 必要書類

見積書 (内訳明細書付) 1 部

宛 名 社会福祉法人薬師寺会 理事長 長谷川 彰一

※入札時に提出をお願いします。

※入札は代理人を立てて行うことができます、この場合、当該代理人は入札前に「委任状」の提出をお願いします。

(4) 書類の作成

見積書は次の「見積項目」によって項目立てを行い作成する。

○開発区域決定のための業務

○開発設計

○建築設計

○その他

9 見積項目

見積書は、基本的に項目区分(大・中区分)によることとし、各項目の明細(小細項目)も添付する。

※見積りに際し、現場案内が必要な場合は、ご連絡下さい。

追って、日時を調整し、ご案内します。

連絡先：下記 14 に同じ

10 質疑応答

質疑書の提出は、次の日時までにメールにて提出すること。また、質疑無しの場合においても、その旨記載のうえ提出すること。

質疑書提出 令和元年 9 月 17 日(火) 14 時まで

提出先 下記 14 の担当宛て Email にて提出のこと。

※質疑無しの場合も提出すること。

質疑書回答 令和元年 9 月 19 日(木) 17 時までに送付された Email 宛に返信しますので、必ず受信確認をお願いします。

11 契約条件

本契約は社会福祉法人薬師寺会との契約になる。

1 2 調査用電力等

各種調査等に係る電力及び給水使用等は無償支給とする。

1 3 提出書類

(1) 業務着手時に提出する書類

- ①設計業務着手届出書
- ②主任技術者選任届出書
- ③社内組織表
- ④基本工程表

(2) 業務完了時に提出する書類

- ①業務完了報告書

(3) その他

契約書及び入札説明書に記載のとおり

1 4 担当部署

所在地：〒329-0498 栃木県下野市薬師寺3311-1

施設名：自治医科大学

担当者：総務部 管財課 谷田部将行

メールアドレス：yatabe@jichi.ac.jp

TEL：0285-58-7028

FAX：0285-44-8169

入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

社会福祉法人 薬師寺会
理事長 長谷川 彰一 殿

(住 所)

(商号又は名称)

(代 表 者 名)

印

令和元年9月2日付けで入札公示のありました(仮称)わかくさ保育園建設設計業務に係る入札に参加する資格について確認されたく、下記の書類を添えて申し込みます。

なお、添付書類の内容及び下記の競争参加の条件について事実と相違ないことを誓約します。

記

1 競争参加の条件

(1) 最新年度の栃木県入札参加資格決定通知書(写し)添付

確認事項

(2) 入札参加確認申請時に栃木県の入札参加の制限を受けていない者である。

(3) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でない。

(4) 栃木県暴力団排除条例(平成22年栃木県条例第30号)第2条第1号又は同条第3号第4号に規定する者でない。

(5) 業務実績(平成22年10月1日以降に保育園・幼稚園・小学校で木造2,000㎡以上(新築)の設計業務を行っている者であること。)

業務名	施設名	業務着手日	面積(㎡)

以上